



En accord avec la commune de Gréoux-les-Bains, VALOREM étudie la possibilité d'implanter un parc photovoltaïque au lieu-dit Pontoise à l'ouest de la commune. Le projet a été présenté aux élus début 2023 et la commune est régulièrement informée à chaque étape clé. Cette seconde lettre d'information vous présente les avancées de ce projet et vous informe sur la levée de fonds.

PARTICIPEZ A LA PERMANENCE PUBLIQUE !

**LE MARDI 4 JUIN À 15H
MAIRIE DE GRÉOUX-LES-BAINS**



OÙ EN EST LE PROJET ?

SUCCÈS DU FINANCEMENT PARTICIPATIF

En février 2024, Valorem a ouvert une campagne de financement participatif pour permettre aux habitants d'investir dans le développement du parc solaire et de bénéficier de retombées économiques. Voici les résultats de cette campagne :



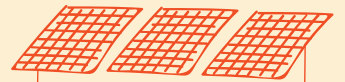
100 000 €
Montant total
levé



95
Nombre total
de prêteurs

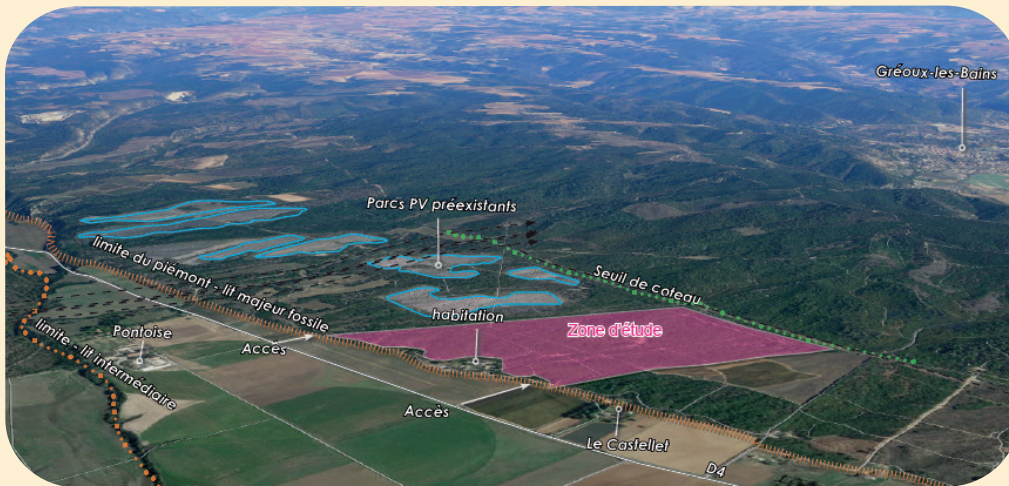


62 %
Du financement participatif provient
d'habitants de la région PACA



DÉCLARATION DE PROJET & DÉPÔT DE LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

VALOREM travaille actuellement sur la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du PLU, en concertation avec la commune et la DDT.



Au dernier trimestre 2024, l'équipe de VALOREM déposera la **demande de permis de construire** auprès de la mairie de Gréoux-les-Bains, et la demande d'autorisations de défrichement nécessaire à la réalisation du projet auprès de la DDT. Elles seront instruites par les services de l'Etat qui émettront un avis sur le projet. La préfecture organisera ensuite une **enquête publique** afin de recueillir l'avis de la population. A l'issue de cette enquête, le commissaire-enquêteur rendra son avis au Préfet.

CHIFFRES CLÉS

M² **103 ha**
DE SURFACE ÉTUDIÉE

16,8 MWc
DE PUISSANCE ENVISAGÉE

25,9 GWh
DE PRODUCTION
ANNUELLE ESTIMÉE

9 800
TONNES CO² ÉVITÉES**

75%*
DE LA CONSOMMATION
ÉLECTRIQUE DE LA
COMMUNE

RETROUVEZ PLUS D'INFORMATIONS

sur le blog du projet :

WWW.PARC-PHOTOVOLTAIQUE-GREOUX.FR



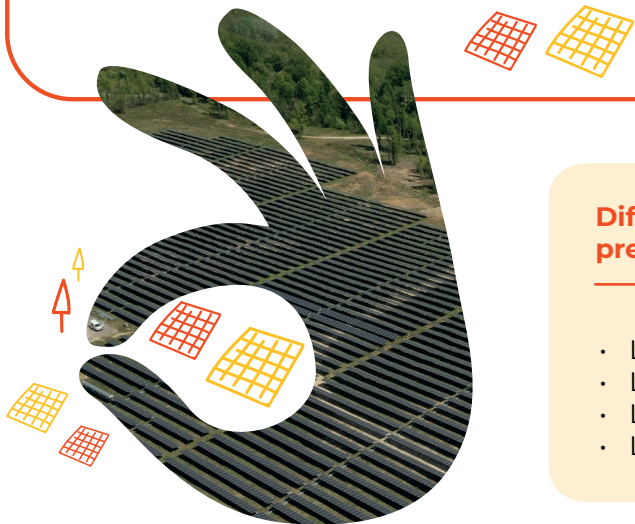
*Chiffres 2022 Enedis, Agence ORE, ODRE
**Substitution d'une centrale à gaz par une centrale solaire, chiffres RTE - ADEME

LES ÉTUDES RÉALISÉES

Le développement du projet photovoltaïque de Gréoux-les-Bains a nécessité **la réalisation de plusieurs études sur les milieux :**

- **humain** (paysage, usage des terrains),
- **naturel** (faune, flore et habitats),
- **hydraulique** (eaux pluviales),
- **forestier**.

La synthèse de ces études est intégrée dans l'étude d'impact sur l'environnement, pièce maîtresse du dossier consultée par plus de 20 services de l'Etat. **Elle sera soumise à l'avis de la population lors de l'enquête publique.** Toutes ces études ont abouti à la formulation de recommandations, dans chacun des domaines permettant d'élaborer le projet **le plus adapté à son environnement**



Différents facteurs sont à prendre en compte







- Le contexte paysager local
- Les sensibilités faunistiques et floristiques
- Les compensations forestières, faunistique et floristique
- Les écoulements des eaux



IMPLANTATION DU PARC :

Les différentes études environnementales initiales ont été conclues et ont permis de **définir la zone d'implantation** la plus adaptée aux enjeux locaux.

Sans exhaustivité, l'ensemble des raisons suivantes concourt en faveur du projet :

-  Un ensoleillement important
-  Une facilité d'accès via la route départementale D4.
-  Des enjeux environnementaux locaux pris en compte pour prioriser l'évitement
-  Un contexte paysager déjà étudié : le site se trouve en continuité d'un parc existant
-  Des servitudes réglementaires limitées : respect des préconisations du SDIS04 contre les incendies
-  Une topographie relativement plane de la zone d'implantation, facilitant l'installation et limitant les perturbations du sol



L'implantation ci-dessus a notamment cherché à éviter les impacts sur les chauves-souris, la flore, les écoulements pluviaux et les visibilités depuis la route départementale et ses alentours.

Lettre d'information N°2

Mai 2024
Commune de Gréoux-les-Bains

Directeur de la publication
Communication VALOREM

Votre contact dédié

Baptiste Guimard
Chef de Projets

baptiste.guimard@valorem-energie.com
04 84 39 07 25

Agence VALOREM

Europarc de Pichaury
1330 Rue Jean René Guillibert
Gauthier de la Lauzière Bât. C10
13 290 Aix-en-Provence

www.valorem-energie.com

