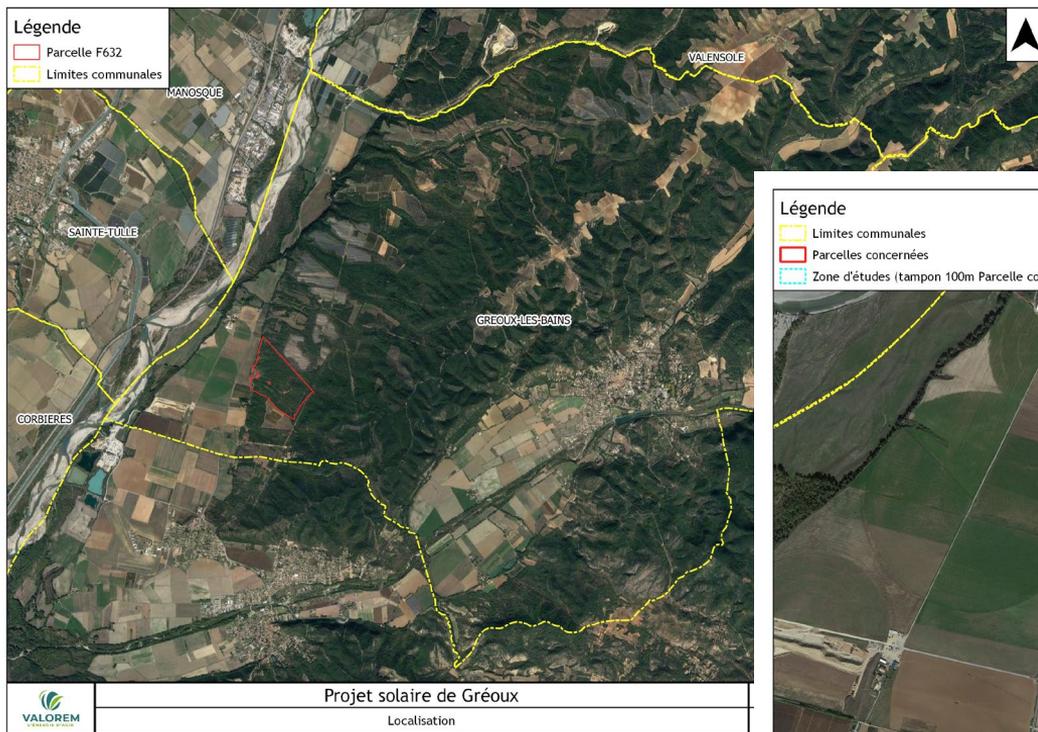




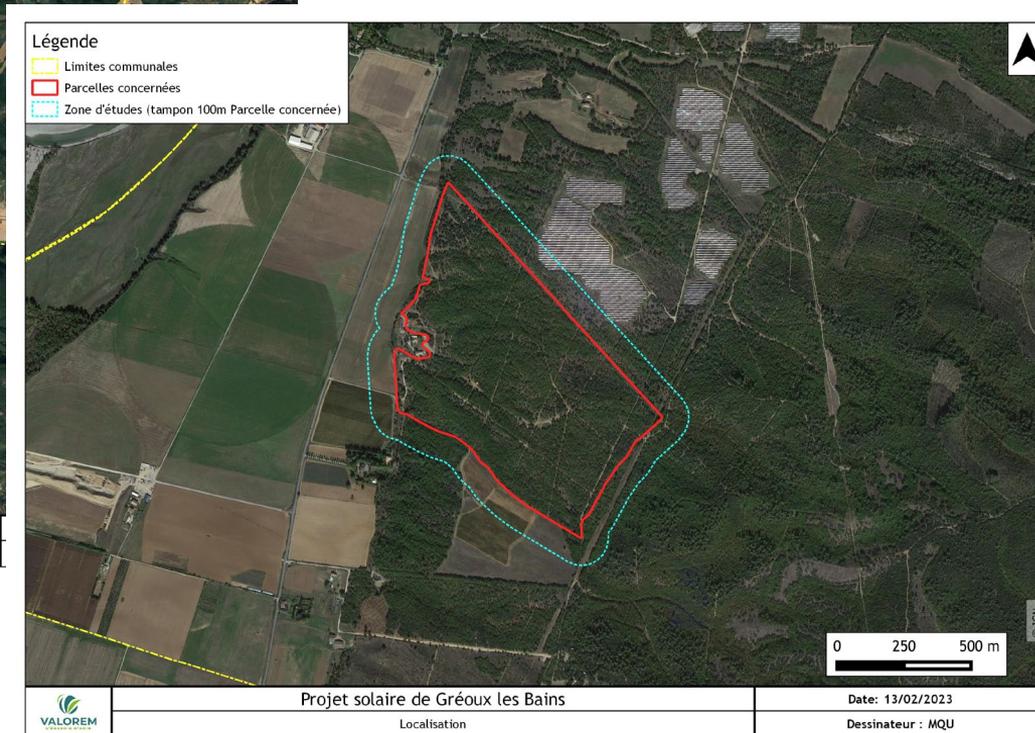
# Projet photovoltaïque sur la commune de Gréoux-les-Bains (04)

Comité de projet  
26 juin 2025

# Localisation



Parcelle F632 – Propriété SAYE  
Forêt clôturée à usage de chasse privée  
Lieu-dit « Pontoise »



# Localisation





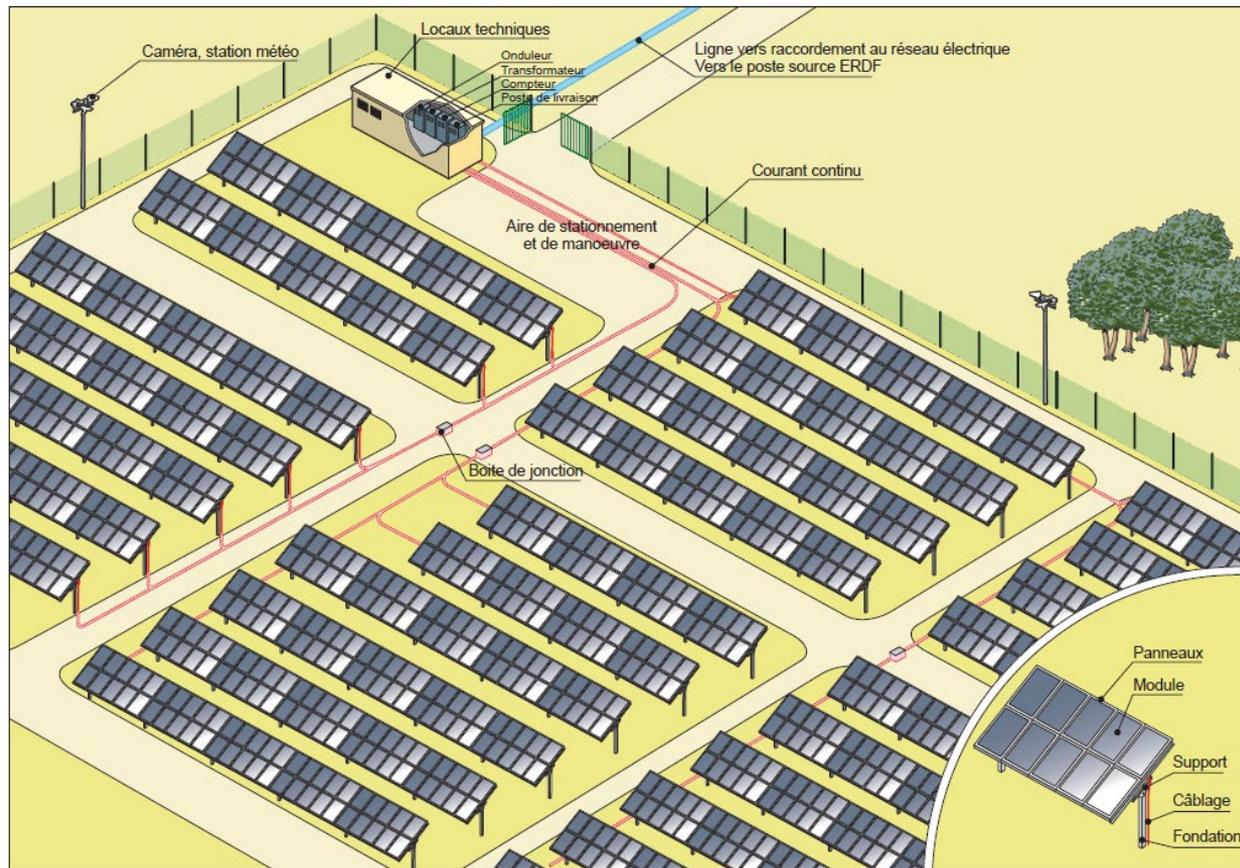
# Objectifs et impacts du projet

# Objectifs du projet

Répondre aux objectifs de production d'énergie renouvelable établis au niveau européen, français et régional

Asseoir une souveraineté énergétique nationale et territoriale (la région PACA est importatrice d'énergie)

Associer le territoire au développement de l'énergie solaire (chantiers, études, etc.).



# Impacts - Paysage



## PRÉSENTATION GÉNÉRALE

- La parcelle occupe le versant est de la vallée de la Durance, ce coté est caractérisé par un relief moins prononcé que le versant ouest du cours d'eau. La topographie au niveau de la parcelle présente une pente douce en moyenne de 5% (altitude variant de 310 à près de 350 mètres).
- La parcelle est occupée par un boisement maigre de feuillus où domine le chêne pubescent avec quelques secteurs où le chêne vert peut dominer (notamment sur la périphérie nord et sud-ouest). Le boisement est particulièrement riche par la stratification végétale présente en sous-bois. Le sol est constitué d'alluvions et de galets roulés déposés par la Durance au fil de ses divagations.
- Le site est actuellement exploité en parc de chasse et clôturé afin de maintenir la population de sangliers, biches et cerfs sur site.
- L'accès se réalise actuellement depuis la RD 4 par le sud-ouest via une servitude bordant le vignoble

 Mosaïque paysagère mettant en scène des espaces ouverts de garrigue, des basquets ponctuels et une stratification végétale diversifiée conférant à l'ensemble une grande qualité paysagère à préserver tout particulièrement.

 Cônes de vue depuis le versant opposé de la vallée de la Durance. Bien que les visibilitées seront présentes, la distance de plus de 4km des points de vue atténué fortement les perceptions des parcs photovoltaïques existants qui se fondent dans le paysage. En matière patrimoniale, tenant compte de la distance et les écrans boisés, aucun site ou monument ne présente d'enjeu notable de visibilité ou covisibilité avec le projet pour les aires rapprochées et éloignées.

 Boisements périphériques jouant un rôle important dans l'intégration visuelle d'un futur projet PV. Les parcs existants implantés au nord illustrent l'absence d'impact depuis la RD4, les habitats proches ainsi que depuis l'ensemble de la vallée agricole. En l'état, le maintien de ces auroretes boisées peut limiter les impacts uniquement à des visibilitées lointaines et dès lors très peu impactantes. Il s'agira d'intégrer les exigences du SDIS en matière d'OLD afin de moduler l'épaisseur plus ou moins importante de ces bandes boisées qui devraient être au minimum de 50 m.

 Structures paysagères ou bâties à préserver : habitation du propriétaire et dépendances, château d'eau, plan d'eau (à noter que son maintien est artificiellement garanti par un apport d'eau par le questionnaire du parc de chasse).

 Tracé de l'ancienne digue associée au canal de Pontoise et au plan d'eau disparu où s'est installée l'habitation du propriétaire du domaine. Le canal de Pontoise permettait l'irrigation de la plaine, il a été démonté au profit des conduites gérées par la compagnie des eaux du canal de Provence.

 Ligne à haute tension marquant la limite sud-est de la zone d'étude

 Chemin de randonnée associé au GR 69 bordant le site cerné de part et d'autre de clôtures. Il s'agit de maintenir un recul par rapport à ce cheminement et de maintenir le tesson boisé.

 Vallons marqués en partie basse du site à prendre en compte dans l'implantation du projet et la gestion des eaux du bassin versant.

# Milieu naturel

## PELOUSE ET GARRIGUE

### Enjeu fort – Habitat naturel

Pelouse annuelle méditerranéenne d'intérêt communautaire

### Enjeu fort – Flore

Belle diversité et présence de la Scabieuse étoilée

### Enjeu fort – Chauves-souris

Territoire de chasse (Petit Murin, Minioptère de Schreibers)

### Enjeu fort – Insecte

Habitat favorable pour l'Hespérie de la Ballote et la Dépressaire du Panicaut

## PELOUSE ET FOURRÉ

### Enjeu fort – Habitat naturel

Pelouse vivace d'intérêt communautaire

### Enjeu fort – Flore

Présence de la Scabieuse étoilée, de la Passerine annuelle et de la Gagée des prés

### Enjeu fort – Chauves-souris

Territoire de chasse (Petit Murin, Minioptère de Schreibers)

### Enjeu fort – Insecte

Présence de l'Hespérie de la Ballote, Hespérie des circes, Ascalaphon du Midi, etc.

### Enjeu modéré – Reptile

Présence de la Couleuvre de Montpellier

## PELOUSE

### Enjeu fort – Habitat naturel

Pelouse annuelle méditerranéenne d'intérêt communautaire

### Enjeu fort – Flore

Scabieuse étoilée, Diplachné tardive et très belle diversité floristique

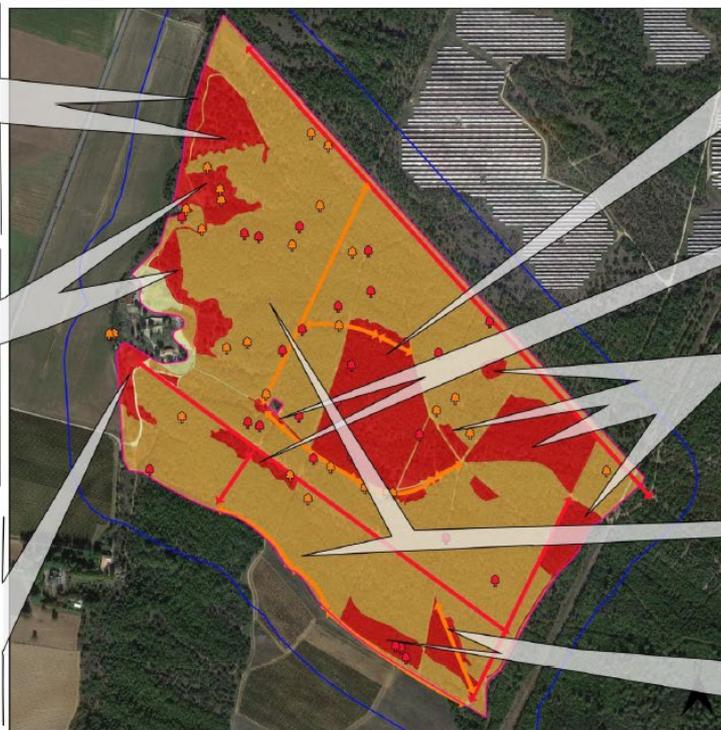
### Enjeu fort – Chauves-souris

Territoire de chasse (Petit Murin)

### Enjeu modéré – Reptile

Population de Septs strié

SYNTHÈSE DES ENJEUX



Légende

#### Zones d'étude

- Zone d'étude immédiate
- Zone d'étude rapprochée (tampon 100 m)

#### Niveau des enjeux

- Majeur
- Fort
- Modéré
- Très faible

#### Enjeux des fonctionnalités

- Fort
- Modéré
- ★ Gîte arboricole potentiel
- ★ Modéré

Echelle: 1:8.500  
0 85 130 m

Source: ECOTER  
Date de réalisation: 29-09-2022  
Expert: LAURENCE-ECOTER  
Fond et licence: IGN BDORTHO

## TAILLIS DE CHÊNES PUBESCENTS

### Enjeu fort – Flore

Présence de la Scabieuse étoilée et de l'Ammi élevé

### Enjeu fort – Chauves-souris

Chasse et transit du Murin de Bachstein, Minioptère de Schreibers, nombreux arbres gîtes potentiels

## TONSURE ANNUELLE ET GARRIGUE BASSE

### Enjeu fort – Flore

Présence de l'Ophrys de la Drôme et de la Scabieuse étoilée

### Enjeu modéré – Amphibien

Présence de l'Alyte accoucheur et du Crapaud calamite

## TAILLIS DE CHÊNES VERTS

### Enjeu fort – Flore

Présence de l'Ophrys de la Drôme et de la Diplachné tardive

## ENSEMBLE DES BOISEMENTS

### Enjeu modéré – Oiseau

Présence de 6 espèces en nidification; Tourterelle des bois, Verdier d'Europe, Serin cini, Pic épeichette, Autour des palombes et Chardonneret élégant

### Enjeu modéré – Insecte

Habitat de la Proserpine, Laineuse du prunellier et autres espèces à enjeu modéré

## TAILLIS DE CHENE SUD-EST

### Enjeu fort – Chauves-souris

Transit et chasse du Minioptère de Schreibers et du Murin à oreilles échancrées, nombreux arbres gîtes potentiels

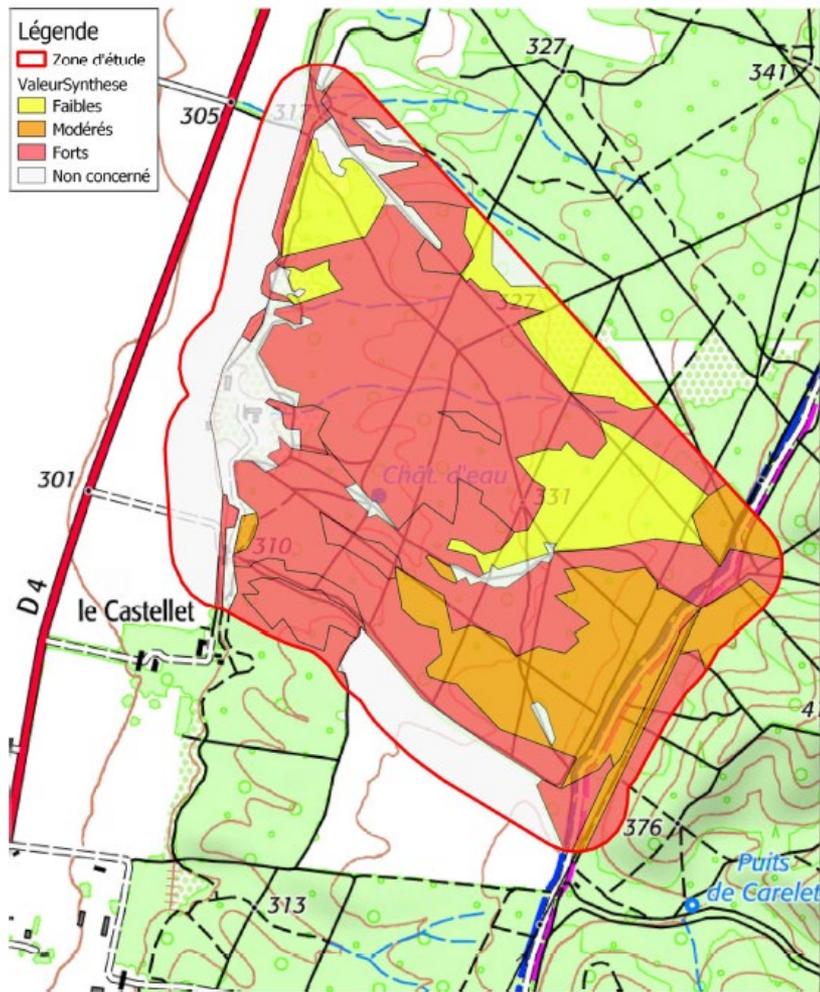
Le milieu forestier existant actuellement n'est pas en évolution libre :

- Clôture existante qui empêche la grande faune de se déplacer
- La repousse d'arbrisseaux est empêchée par le pâturage du gibier de chasse
- Les lignes HT et RD4 qui empêchent également la circulation de la faune : trame verte déjà empêchée

Enjeux forts pour la flore, les chauves-souris et les insectes : ils ont été réduits au maximum, ils seront compensés

Pas d'enjeu majeur sur site (> fort)

# Milieu forestier



Composition actuelle du couvert forestier :

- Majoritairement du chêne blanc, un peu de chêne pubescent
  - Boisement propice à une production forestière de bois de chauffage à court et moyen terme.
  - Fertilité des sols correcte. Plus l'on se rapproche de la plaine de la Durance, plus le niveau de fertilité est important
- Le projet évite ces zones

La zone représente 1,3% de la forêt sur la commune.

Usage principal de la zone d'étude : chasse → activité reportée sur d'autres espaces

Défrichement total : 18,4 hectares  
Débroussaillage total (OLD): 15,4 hectares



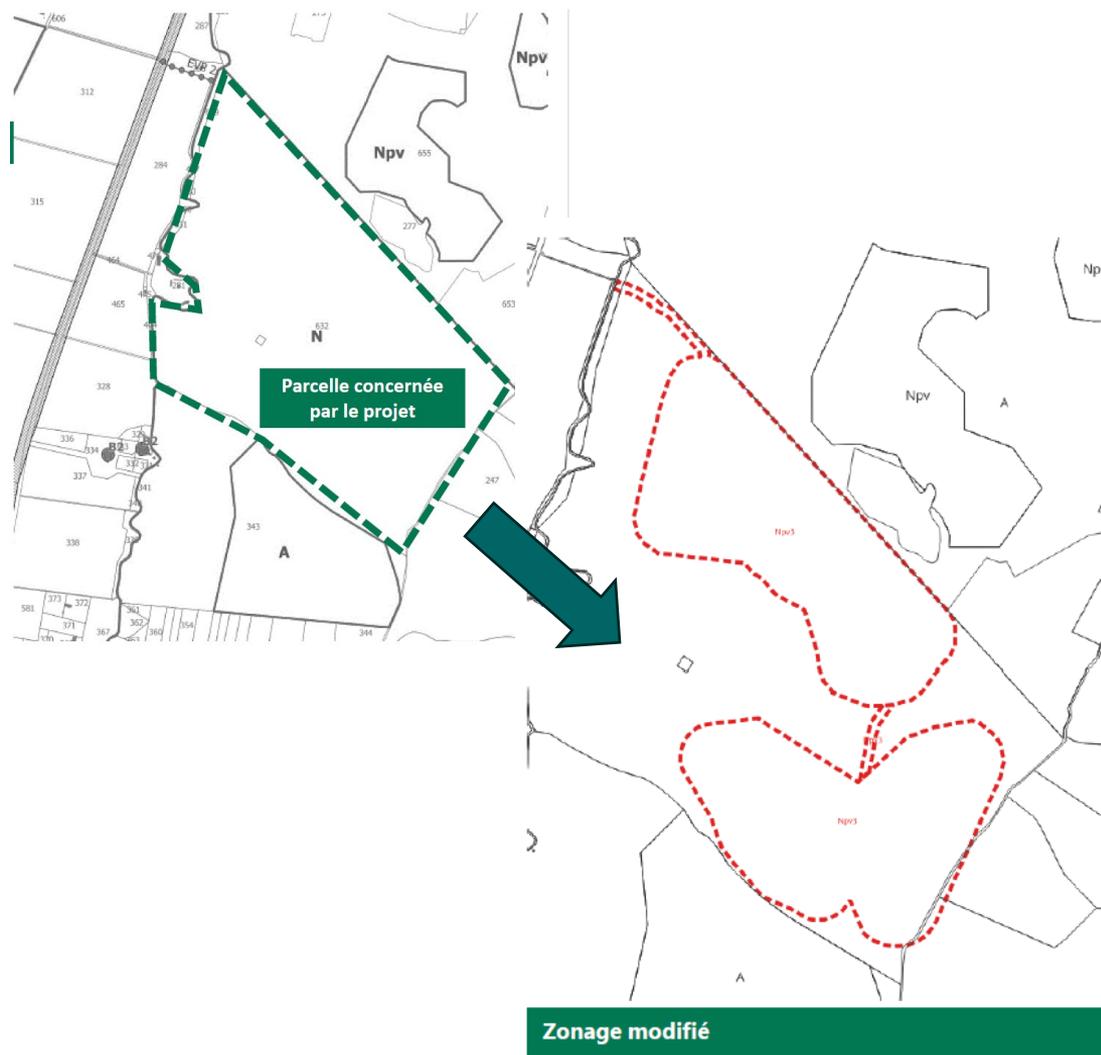
# Justification du choix du site

# Urbanisme

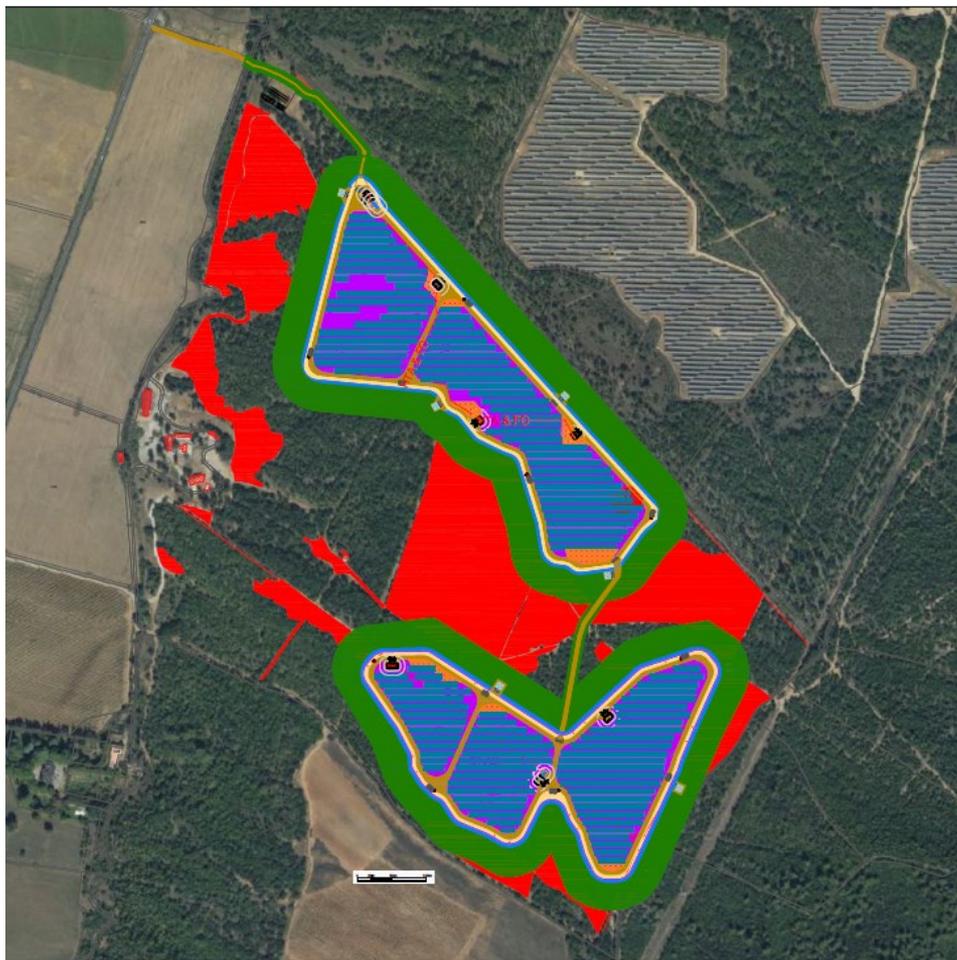
- 2023: Approbation par délibération du Conseil municipal de la zone d'étude en « Zone d'accélération de la production des énergies renouvelables »
- Mai 2024 : Validation de la procédure de Déclaration préalable de mise en conformité (DPMEC) du Plan local d'urbanisme (PLU) de Gréoux-les-Bains
- Stratégie: passer d'un classement « N » à « Npv » dans le P

## A venir

- Dépôt de la Demande d'urbanisme
- Réunion de validation des pièces de la DPMEC + Délibération de prescription
- Examen conjoint avec les Personnes Publiques Associées + bilan de la concertation à tirer en conseil municipal
- Enquête Publique et approbation



# Implantation et caractéristiques



## Evitement des impacts :

- 15m de zone tampon entre les zones floristiques sensibles et le projet
- Pas d'implantation à l'ouest tant pour les enjeux enviro que paysagers
- Eloignement vis-à-vis des habitations
- Evitement des enjeux forts hydrauliques et du château d'eau
- Maitrise foncière des OLD au nord et au sud (bordure verte de l'implantation)
- Parc en bordure du sentier existant à l'est : discussion avec le département

## Caractéristiques

- Surface clôturée : 16,7 ha
- Puissance : 17,04 MWc
- Productible annuel : 25,9 GWh
- Coût prévisionnel du projet : env. 17 M€

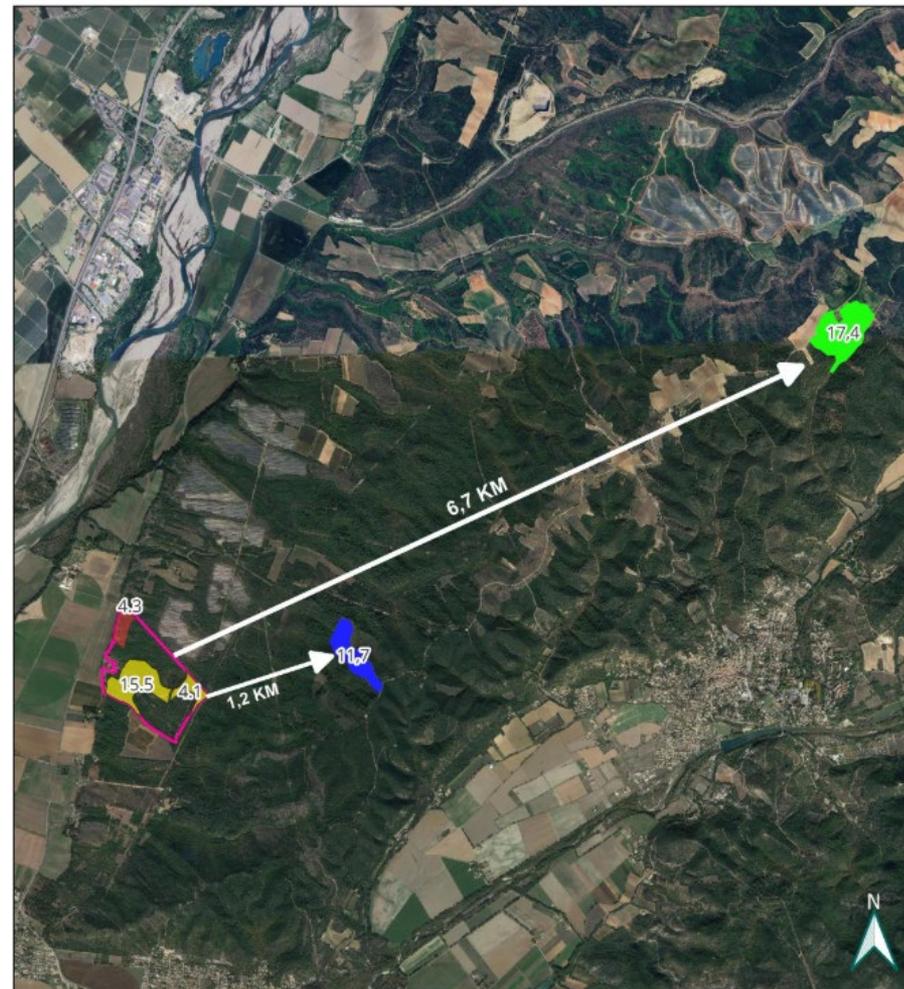
# Foncier : compensation

**18,4 ha de boisements supprimés** pour la centrale (avec piste extérieure et glacis) et environ **15,4 ha impacté par l'OLD** → **33,8 ha perdu ou dégradé**.

## Compensation nécessaire :

- 23,9 ha in situ
- 29 ha à proximité
- Signature des baux en cours
- **Total : 53 ha**

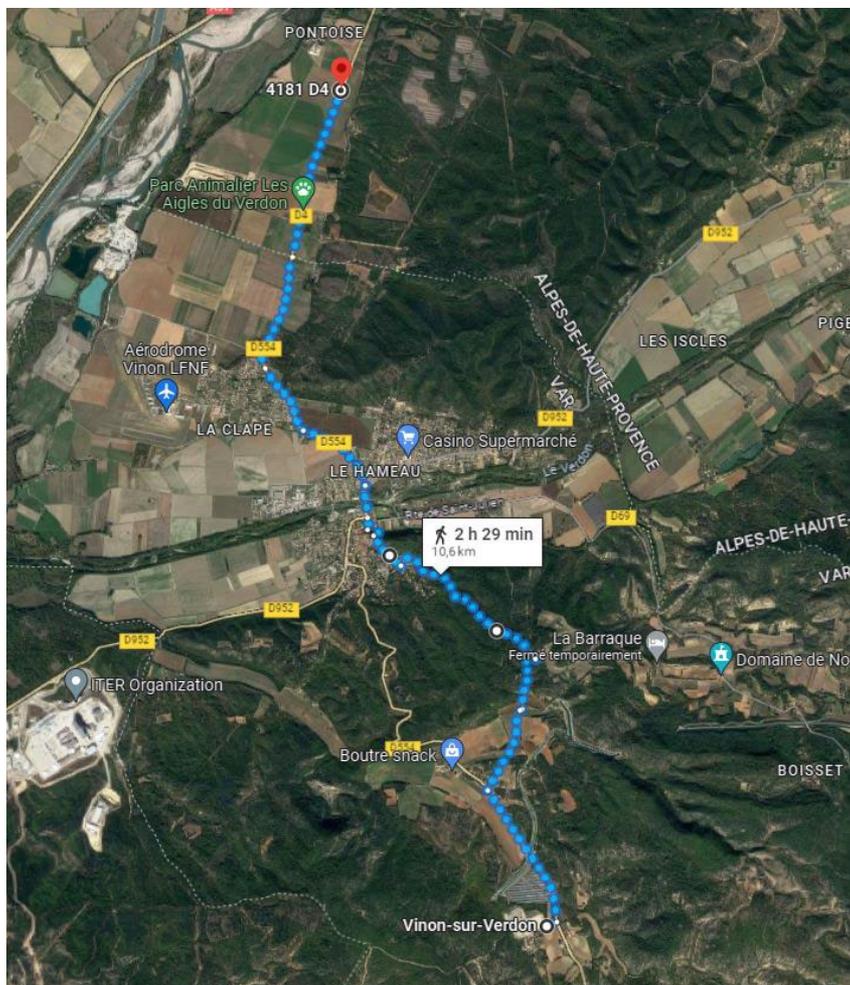
LOCALISATION DES MESURES DE COMPENSATION





# Options de raccordement envisagées

# Raccordement



## Solutions envisagées

- Raccordement en HTB
- Raccordement au poste HTB voisin
- Stockage : pas idéal en forêt
- Raccordement HTA privilégié

## Solution retenue :

### Raccordement HTA au poste Boutre-Provence

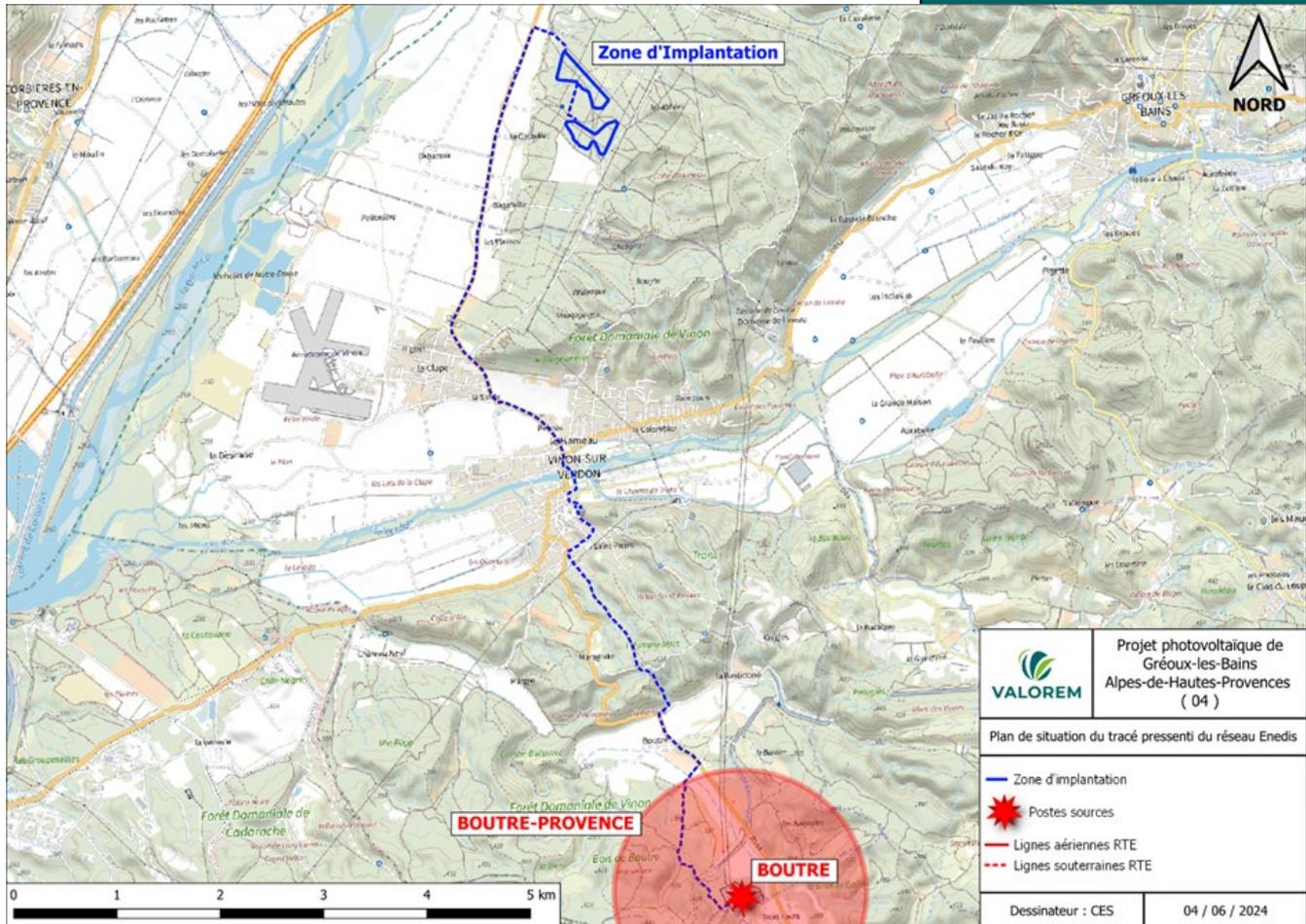
## Caractéristiques

- Poste de livraison : 2
- Distance : 10,6 km
- Coût estimatif : 1 559 k€ HT (hors quote-part)
- Mise en service du poste S2 2029 (source: S3REnR PACA, juin 2025)

## Tracé

- 2 départs de 10 MWc jusqu'au poste source
- Passage par le centre-ville de Vinon, le Verdon et le Canal de Provence
- Optimisation à envisager plus tard :
  - Poste source de Vinon (plus près)
  - Un départ au poste source et un autre en plein réseau

# Raccordement



Le tracé final du raccordement est défini par ENEDIS

Le coût des travaux est assumé par le porteur de projet

Les tranchées sont creusées le long du linéaire routier

Les zones à enjeux environnementaux forts sont prises en compte et l'impact est limité au maximum



# Actions de concertation

# Concertation et communication

## Mairie

- Visite de site en mai 2023 puis courrier de la mairie en faveur de la poursuite du projet
- Définition de la zone d'étude comme ZAE nR en Dec 2023
- Proposition de prise de part dans l'actionnariat du projet

## Services de l'état :

- Echanges réguliers avec la DDT et la DREAL
- Guichet unique le 12 Mars 2024
- Implantation validée avec le SDIS

## Citoyens

- Site internet
- Lettre d'info et campagne de financement participatif en Février 2024
- Permanence publique en Juin 2024
- Echanges avec l'asso de promeneurs, l'asso de chasse, les voisins

## Autre

- Echanges avec le département pour rénover le sentier équestre et cyclable
- Echanges avec le PNR du Verdon
- Pose de PV sur toiture envisagé avec Energ'Ethique 04



Opérateur en énergies vertes  
Sully-La-Tour, la possibilité d'  
d'information vous présente V.

DÉFENS ÉNERGIES ACCUEIL LE PROJET SOLAIRE L'ÉNERGIE SOLAIRE CONTACT

### VALOREM, QUI SOMME

Groupe Français indépendant  
VALOREM accompagne les  
valorisation de leur poten  
renouvelables.  
Avec ses 300 collaborateurs, VA  
construit, maintient et exploi  
éoliennes, solaires et hydroéle  
Attentif aux attentes du te  
construit les projets en accor  
riverains et les services de l'État  
reposant sur l'investissement  
citoyenne et l'insertion profes

### PRODUIRE DE L'ÉLEC

VALOREM a identifié l'ancien  
site du CNRS comme favorable  
à l'installation de panneaux  
photovoltaïques : à l'abandon, il  
est réparti comme terrain  
pollué à l'inventaire des anciens  
sites industriels et activités de  
service. Y produire de l'électrici  
té verte lui donnerait un nouvel  
usage durable.

En début d'année, avec  
l'accord des élus, VALOREM a  
lancé les études de faisabilité  
de ce projet.  
Avant sa fermeture en 2002, le  
site accueillait : un observatoire,  
un centre d'expérience, de mise  
au point d'appareillage et de  
formation ainsi qu'un  
laboratoire de recherche sur les  
Sciences de la Terre.



En relation étroite avec les élus, la société VA



Envie d'en savoir plus sur ce projet ?  
Retrouvez ici tous les documents concernant le projet de  
photovoltaïque de l'observatoire.  
Communiqué de Presse - Novembre 2023  
Communiqué de Presse - Avril 2023

Voir les ressources.

### LE GROUPE VALOREM

Opérateur en énergies vertes

VALOREM est un opérateur en énergies vertes indépend  
Valois en France. Habitant dans le Valois du Valois  
en énergies renouvelables, VALOREM accompagne les



# Planning prévisionnel

# Planning prévisionnel

## Février

- Lettre d'information et campagne de financement participatif

Jun 2024  
Permanence  
publique  
d'informations

T3 2025  
Dépôt du permis de  
construire et du DDAE

Financement et  
préparation du  
chantier

T4 2029  
Exploitation

2024

2025

2026

2027

2028/2029

## Mars

- Passage en guichet unique
- Lancement des impacts & mesures

## T2 2025

- Réception des volets Impacts & Mesures
- Réception de l'étude d'impact

## S2 2026

Obtention des autorisations

Construction

## En parallèle :

- Accès à signer avec la commune et les voisins : en cours
- Etudes : DDEP, Dossier loi sur l'eau et Etude d'impact finalisés
- Compensation : finalisée
- Mise en conformité du PLU

**VALOREM**

Opérateur polyvalent en énergies vertes

[www.valorem-energie.com](http://www.valorem-energie.com)

<https://monparcvalorem.lendosphere.com/>



**Adrien BRUNETTI**

Chef de projets

Mobile : 06 28 40 97 12

Mail : [adrien.brunetti@valorem-energie.com](mailto:adrien.brunetti@valorem-energie.com)

